

کار بست برنامه ریزی و عملیاتی نمودن چشم انداز مصوب منطقه ۱۹ به منظور تعیین برند مناسب

چکیده:

با ایسته است که شهر تهران به عنوان پایتخت بزرگ کشور عزیزمان ، موجبات سر بلندی و عزتمندی شهروندان و حتی ایرانیان را در سطوح بین المللی فراهم آورد. همانا این مهم با بهره گیری از فرصتهای موجود در شهر امکانش پذیر است. در این بین منطقه ۱۹ شهرداری شهر تهران با وجود بهره مندی از پتانسیل های فضایی ارزشمند که در سطوح بین المللی ، ملی و منطقه ای در حال فعالیت هستند به عنوان مهمترین پهنه و ارزشمندترین توان توسعه شهر به دلایل گوناگون کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

روش کار: این طرح با استفاده از روش مطالعات اسنادی و برداشتهای میدانی و احصاء تمامی نظرات خبرگان محلی و صاحب نظران مدیریت شهری در مورد عناصر شاخص هویت ساز، مد نظر و در نهایت منجر به شناسایی و استخراج برند مناسب برای منطقه شد.

دستاورد:

این پروژه با عنایت به خروجی مورد انتظار به ارایه یک برند مناسب در سطح منطقه رسید که در قالب عنوان " **آستان سرای ایرانیان** « تعریف شده است.

نتایج:

پیشنهاد عناوین برند ، تعیین لگو و ارائه برنامه عملیاتی اقلام برند و محصولات جانبی در بودجه سال آتی

کار بست مطالعات راهبردی خدمات دروازه ای ورودی های شهر تهران (ورودی های غربی مناطق ۲۱، ۲۲ - ورودی های شرقی مناطق ۱۵، ۱۳، ۸، ۴) - ورودی های جنوب و جنوب غربی مناطق ۲۰، ۱۹، ۱۸،) با تأکید بر چشم انداز منطقه ۱۹ به عنوان دروازه بین المللی پایتخت

چکیده:

ورودی ها و دروازه های شهری از عناصر اصلی و اولیه در شناخت هویت و کار ویژه یک شهر توسط مسافران و گردشگران و رهگذران هستند. بنابراین این عناصر دارای اهمیت زیادی به لحاظ شهرسازی و برنامه ریزی شهری هستند. با گذشت زمان این ورودی ها و دروازه ها دچار تحول شده اند و در برخی از کشورها مانند ایران که دارای قدمت طولانی در شهرسازی و ساخت دروازه های شهری هستند، به فراموشی سپرده شده و مناظر زشت حاشیه نشینی جایگزین آن شده است. امروزه ناهنجاری های مختلف زیستی جایگزین دروازه های شهری قدیم شده است. شهر تهران در بالاترین سطح ناهنجاری های شهری در مبادی ورودی خود در کشور است. از این رو طرح حاضر به مطالعات راهبردی خدمات دروازه ای با هدف ارائه راهبردهایی جهت عرضه خدمات متناسب با توان دروازه ها به ویژه در ورودی منطقه ۱۹ که عنوان دروازه بین المللی پایتخت را با خود دارد، می پردازد که به صورت مستقیم بر شکل و ساختار و کارکرد دروازه ها نیز اثر دارد.

روش کار: این طرح با استفاده از چهار شیوه: ۱- روش پژوهش و تکنیک های اجرایی طرح ۲- مطالعات کتابخانه ای ۳- بررسی های میدانی ۴- روش تجزیه و تحلیل صورت پذیرفته است.

دستاوردها:

طرح حاضر در ابتداء شناختی مناسب از ظرفیت های ورودی های کلان شهر تهران و منطقه ۱۹ شهر تهران به ما ارائه داده است و با شناسایی و تحلیل شاخص ها و عناصر شکلی، ساختاری و عملکردی شهرسازی ایرانی - اسلامی و دروازه های قدیمی ایران و تهران و همچنین شناسایی و بررسی شاخص ها و عناصر دروازه های موجود در شهرهای جهان و مراکز تفریحی، فرهنگی، در جهان، منطقه و داخل کشور و نیز بررسی سایر اقتضائات مدرن، بستری را برای ایجاد دروازه های شهری تهران و به ویژه دروازه ای بین المللی پست مدرن که چکیده ای از شهرسازی، معماری، اقتصاد، جامعه، سیاست و غیره و در کل فرهنگ و هویت ایرانی - اسلامی (سنت) و شاخص ها و عناصر مدرن است فراهم آورده است.

نتایج: ارائه ۲۲ راهبرد برای ایجاد و توسعه خدمات دروازه ای در حوزه دروازه بین المللی پایتخت و پیشنهاد عملیاتی ترسیم چشم انداز خدمات دروازه ای که امسال منجر به تعریف پروژه مرمت و نگهداری بزرگراهها، ساماندهی و بهسازی اتوبان خلیج فارس و همچنین پیش بینی ردیف اعتباری با کد ۲۰۹۲۳۰۳۱۹ در بودجه سال ۱۳۹۵ گردیده است.

کار بست امکان سنجی نحوه ی استفاده بهینه از کوره پزخانه های منطقه ۱۹ شهر تهران

چکیده:

هدف از پژوهش حاضر بررسی میدانی کوره پزخانه های منطقه ۱۹ تهران به عنوان یکی از مهمترین زمین های قهوه ای (brownfield) در این منطقه بود. کوره پزخانه که سال ها به عنوان یکی از زمینه های سنتی شغلی در این منطقه دایر بوده است در نتیجه گذار به وضعیت جدید ، خالی از نیروی انسانی شده و موقعیت را برای وقوع آسیب های اجتماعی متعدد و شرایط زیست ناسالم به لحاظ اجتماعی ، اقتصادی و زیست محیطی فراهم نموده است. سوال محوری پژوهش حاضر این بود که آیا امکان استفاده بهینه از زمین های کوره ها میسر است؟ راه کارهای عملی برای استفاده بهینه از این زمین ها چیست؟ برای پاسخ به این سوالات تلاش شد با توجه به روش شناسی پیش بینی شده برای پژوهش حاضر، تلاش گردید گروههای ذینفع شناسایی شده و اطلاعات لازم بر مبنای روش شناسی توامان کمی و کیفی جمع آوری و تحلیل گردد.

روش کار: این طرح با استفاده از چهار شیوه: ۱- روش پژوهش و تکنیک های اجرایی طرح ۲- مطالعات کتابخانه ای ۳- بررسی های میدانی ۴- روش تجزیه و تحلیل صورت پذیرفته است.

دستاوردها:

با اتکا به مطالعه میدانی و اسناد بالادستی راهبردها و راه کارهای عملیاتی بر اساس محورهای مورد مطالعه استخراج شده و پیشنهادات لازم در چارچوب طرح های موضعی ارائه گردید. نتایج حاصل از مطالعه نشانگر این است که منطقه ۱۹ از یک طرف دارای ظرفیت ها و قابلیت های مناسب توسعه ای است که یکی از این ظرفیت ها زمین های مربوط به کوره پزخانه هاست و از طرف دیگر شهروندان این منطقه نیازمند استفاده بیشتر از خدمات مدیریت شهری در چارچوب ارائه خدمات درمانی ، تفریحی، گردشگری، فرهنگی، ورزشی و غیره هستند.

نتایج:

مطالعه حاضر نشان داد که یکی از مطالبات جدی ساکنین محل ساماندهی کوره پزخانه ها است و در این زمینه بیش از هر جای دیگر از شهرداری انتظار ساماندهی کوره پزخانه را دارند در عین حال دارای نیازهای مبرمی هستند که پاسخ به آن می تواند باعث تقویت سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی در منطقه گردد. مالکین کوره ها در چارچوب شرایط تعریف شده و شفاف آمادگی خود را برای همکاری با شهرداری اعلام نموده اند و ظرفیت های مشارکتی مردم در چارچوب شورایاران و اهالی محل برای همکاری مناسب است.